

无锡学院公共楼宇内部墙砖空鼓修补项目竞争性磋商采购公告  
(招标编号: JSDC-CS-20250624号)

项目所在地区: 江苏省无锡市锡山区

### 一、招标条件

本无锡学院公共楼宇内部墙砖空鼓修补项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:44.5万元, 招标人为无锡学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额44.50万元。本项目设定最高限价, 最高限价同预算金额, 报价超过最高限价的为无效报价, 按照无效响应处理。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

无锡学院公共楼宇内部墙砖空鼓修补项目

### 三、投标人资格要求

无锡学院公共楼宇内部墙砖空鼓修补项目:

详见招标公告及招标文件

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-01 09:30到2025-07-04 16:00

获取方式: 详见招标公告及招标文件

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-07-14 10:00

递交方式: 线下递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-07-14 10:00

开标地点: 江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司开标室(无锡市梁溪区锡澄路260-1号圆融发展中心1201室)

### 七、其他

江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司受无锡学院的委托, 就无锡学院公共楼宇内部墙砖空鼓修补项目实施竞争性磋商采购, 欢迎符合相关条件的供应商参加磋商。

#### 一、采购项目名称及编号

项目名称: 无锡学院公共楼宇内部墙砖空鼓修补项目

项目编号: JSDC-CS-20250624号

## 二、采购项目简要说明及预算金额

项目简要说明：根据学院党委常委会精神，为消除安全隐患，为师生创造更好的学习环境，拟对勤学楼、笃学楼、敏学楼、行政楼（一楼）、大礼堂（一楼）等楼宇墙砖空鼓剥落进行修补（改造面积约2660平方米）、大便器更换等（详细内容见本磋商文件第四章项目需求）。

预算及最高限价：预算金额44.50万元。本项目设定最高限价，最高限价同预算金额，报价超过最高限价的为无效报价，按照无效响应处理。

付款方式：详见合同

质保期：两年

质量要求：合格

工期：40日历天

## 三、申请人的资格要求

### （一）通用资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

1.1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

1.2 上一年度的财务状况报告（成立不满一年无需提供）；

1.3 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供提交响应文件截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。供应商依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料。）；

1.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

1.5 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

1.6 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页查询截图并加盖供应商公章）

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，本项目专门面向中小企业采购，供应商磋商时须提供《中小企业声明函》，《中小企业声明函》不符合要求或未提供的，响应文件无效。

注：本项目中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企[2011]300号）中第（三）条：建筑业

3. 本项目 不接受 联合体参与磋商（接受/不接受）

### （二）本项目的特定资格要求：

1.1 供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（复印件加盖供应商公章）

1.2 供应商具备安全生产条件，并取得有效期内的安全生产许可证（复印件加盖供应商公章）

1.3 拟派项目负责人为本公司正式员工，正常缴纳社会保险，具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且具备有效期内的安全生产考核合格证B证（提供拟派项目负责人相关证书及供应商为其缴纳的近三个月内任意一个月的社保证明（复印件加盖供应商公章））

1.4拟派项目负责人无在建工程承诺书

四、获取采购文件

时间：2025年07月01日至2025年07月04日（北京时间上午9:30-11:30，下午2:00-4:00，法定节假日除外）

地点：江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司代理部（无锡市梁溪区锡澄路260-1号圆融发展中心1201室）

方式：现场购买

报名携带：营业执照复印件、资质证书复印件（加盖公章）及法人授权委托书原件（附法定代表人、被授权人身份证复印件）

售价：人民币500元/份，售后不退。

五、磋商响应文件接收截止时间和地点

（一）响应文件接收开始时间：2025年07月14日09:30

（二）响应文件接收截止时间：2025年07月14日10:00，逾期送达将作无效响应处理。

（三）响应文件接收地点：江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司开标室（无锡市梁溪区锡澄路260-1号圆融发展中心1201室）。

六、磋商响应文件开启信息

（一）响应文件开启时间：2025年07月14日10:00

（二）响应文件开启地点：江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司评标室（无锡市梁溪区锡澄路260-1号圆融发展中心1201室）。

（三）磋商地点：江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司评标室（无锡市梁溪区锡澄路260-1号圆融发展中心1201室）。

七、本次磋商响应文件制作份数要求

响应文件份数：提交纸质版一式三份（正本一份、副本二份；每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”字样）若副本与正本不一致，以正本为准。供应商制作的纸质版响应文件，须按照采购文件规定签字、盖章。电子版投标文件一份（电子版为正本的扫描件PDF格式，U盘形式提交（单独密封）、随纸质文件一并提交）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果。

八、本次磋商保证金要求：

本项目无磋商保证金。

九、其他说明事项：

（一）本磋商文件中斜体下划线部分为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

（二）公告期限：自磋商公告在“江苏省招标投标公共服务平台”网站发布之日起3个工作日。未报名（未购买磋商文件）者、超过时限者不得前来磋商。有关本次磋商的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”网站发布的信息或更正公告。

(三) 投标供应商如确定参加磋商, 请如实填写《供应商参加磋商确认函》(详见采购文件尾页), 并将加盖供应商公章的《供应商参加磋商确认函》的图片或扫描件于2025年07月07日12:00前发送至采购代理机构经办人电子邮箱并与代理机构人员确认

(jsdczbd1@163.com; 联系电话15252575119, 邮件标题备注公司全称+项目简称, 开标当日交付确认函原件)。如供应商未按上述要求去做, 将自行承担所产生的风险。未报名者、超过时限者不得前来投标, 内容不全者后果自负。

#### 十、本次磋商采购联系事宜

##### (一) 采购单位信息:

名称: 无锡学院

联系人: 姜老师

电话: 0510-80560317

地址: 无锡市锡山大道333号

##### (二) 采购代理机构信息:

名称: 江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司

联系人及联系方式: 杨梅(0510-88551916)、张娜(15252575119)

地址: 无锡市梁溪区锡澄路260-1号圆融发展中心1201室

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人: 无锡学院  
地 址: 无锡市锡山大道333号  
联 系 人: 姜老师  
电 话: 0510-80560317  
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司  
地 址: 无锡市梁溪区锡澄路260-1号圆融发展中心1201室  
联 系 人: 张娜  
电 话: 15252575119  
电 子 邮 件: jsdczbd1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 杨梅 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)