

无锡学院李园餐厅承包经营权采购项目（01标段）公开招标公告
（招标编号：GYTGK2025-018）

项目所在地区：江苏省无锡市

一、招标条件

本无锡学院李园餐厅承包经营权采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为无锡学院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：李园餐厅位于无锡市锡山区锡山大道333号无锡学院校内，共3层，建筑面积6689平方米，具体情况如下：一层：建筑面积2562平方米，就餐面积1033平方米，设计座位数约1000个。二层：建筑面积2606平方米，就餐面积1102平方米，设计座位数约1100个。三层：建筑面积1521平方米，就餐面积707平方米，设计座位数约700个。

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

无锡学院李园餐厅承包经营权采购项目01标段

三、投标人资格要求

无锡学院李园餐厅承包经营权采购项目01标段：

1. 符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力[提供法人的营业执照]；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；[提供近六个月中任意一个月份(不含开标当月)的财务状况报告（资产负债表和利润表）或由会计师事务所出具的2024年度的审计报告和所附已审财务报告复印件加盖公章]；

3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料[提供近六个月中任意一个月份(不含开标当月)的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）]；

4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料[根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件加盖公章]；

5) 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守《中华人民共和国政府采购法》及其他相关的法律和法规[提供书面声明]；

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 符合采购人根据采购项目的特殊要求规定的其他特定条件，并提供相关证明文件：

1) 投标供应商应具备有效期内的食品经营许可证；

2) 投标供应商授权代理人、项目负责人必须为投标供应商企业在职员工，需提供法人代表授权委托书（标明联系方式、授权代理人身份证）与本企业签订的劳动合同及由区级及以上社保部门出具的2024年12月-2025年5月的社保缴费清单（或社保缴费证明）（社保缴费证明必须提交原件或含有县(区)级及以上社保部门电子签章或带二维码验证的打印件）；

3) 投标供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网站查询相关主体的信用记录无任何不良记录。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-06-16 13:30到2025-06-23 16:30

获取方式：获取招标文件时需要提交的资料：1) 投标人有效期内企业法人营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证(已“三证合一”的企业提供营业执照副本)复印件加盖公章；2) 授权委托书原件(格式自拟，加盖公章，并注明授权代表姓名、指定联系电话、指定联系邮箱，附授权代表身份证复印件且与原件核实无误)；3) 招标文件售价:800元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-10 14:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-10 14:00

开标地点：无锡市梁溪区广益路208号梁溪电商园1008室

七、其他

本项目共划分2个标段：

序号 标段号 标段内容

1 01标段 李园餐厅一层加三层

2 02标段 李园餐厅二层

投标供应商可根据自身情况选择一个或多个标段进行投标，但最多只能中标一个标段。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 无锡学院
地 址： 无锡市锡山区锡山大道333号
联 系 人： 唐老师
电 话： 0510-80560076
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏广源通项目管理有限公司
地 址： 广益路208号1008-1020室
联 系 人： 范利
电 话： 0510-88789307
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐强（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）