

无锡学院学生公寓、电梯间和配电间空调维保服务项目公开招标公告
(招标编号: XZP2025071600012)

项目所在地区: 江苏省无锡市锡山区

一、招标条件

本无锡学院学生公寓、电梯间和配电间空调维保服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为无锡学院。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为无锡学院学生公寓、电梯间和配电间空调维保服务,无锡学院拟向社会公开招标,择优秀的、有资质的单位,为学校开展维保工作。具体内容详见招标文件“三、采购需求”。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

无锡学院学生公寓、电梯间和配电间空调维保服务项目

三、投标人资格要求

无锡学院学生公寓、电梯间和配电间空调维保服务项目:

1、符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件,并提供下列材料:

1) 具有独立承担民事责任的能力[提供法人的营业执照];

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; [提供2025年4月-6月中任意一个月份的财务状况报告(资产负债表和利润表)或由会计师事务所出具的2024年度的审计报告和所附已审财务报告复印件加盖公章]

3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料; [提供2025年4月-6月中任意一个月份的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明)]

4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料[根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件加盖公章];

5) 参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录,遵守《中华人民共和国政府采购法》及其他相关的法律和法规[提供书面声明];

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、符合采购人根据采购项目的特殊要求规定的其他特定条件,并提供相关证明文件:

1) 投标供应商授权代理人、项目负责人必须为投标供应商企业在职员工,需提供法人代表授权委托书、授权代理人身份证、联系方式(电话、电子邮件地址)、与本企业签订的劳动合同及由区级及以上社保部门出具的2025年1月-2025年06月的社保缴费清单(或社保缴费证明)(社保缴费证明必须提交原件或含有县(区)级及以上社保部门电子签章或带二维码验证的打印件);

2) 投标供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网站查询相关主体的信用记录无任何不良记录。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-17 09:00到2025-07-24 16:00

获取方式：1、获取招标文件方式：电子文档介质。投标供应商的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件（加盖公章）、授权委托书原件（含法定代表人身份证复印件加盖公章、委托代理人联系方式、邮箱）、营业执照副本复印（加盖公章）获取招标文件。2、招标文件获取时间：2025年07月17日至2025年07月24日，每天上午09:00至11:00，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。3、招标文件获取地点：江苏鸿成工程项目管理有限公司（无锡市滨湖区太湖新城金融三街恒大财富中心6号楼508室）。4、招标文件售价：伍佰元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 15:30

递交方式：纸质现场递交。投标文件开始接收时间：2025年08月11日15:00始；投标文件接收截止时间：2025年08月11日15:30止，截止期后的投标文件恕不接受。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 15:30

开标地点：江苏鸿成工程项目管理有限公司（无锡市滨湖区太湖新城金融三街恒大财富中心6号楼508室）

七、其他

1、本项目为无锡学院学生公寓、电梯间和配电间空调维保服务，无锡学院拟向社会公开招标，择优的、有资质的单位，为学校开展维保工作。具体内容详见招标文件“三、采购需求”。

2、项目地址：无锡市锡山区锡山大道333号无锡学院校内。

3、项目预算：48.7万元，最高限价为48.7万元。

4、服务期：自合同签署之日起2年。

5、质量标准：质量达到国家及行业合格标准，且必须满足本次采购需求；质量违约金：合同价款的3%；

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 无锡学院
地 址： 无锡市锡山区锡山大道333号
联 系 人： 许老师
电 话： 0510-80560070

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏鸿成工程项目管理有限公司

地 址： 无锡市滨湖区太湖新城金融三街恒大财富中心6号楼508室

联 系 人： 郭丹丹

电 话： 15951561360

电 子 邮 件： 3813653711@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）郭丹丹（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）